



IUSS

Scuola Universitaria Superiore Pavia

Verbale seduta pubblica procedura negoziata per l'affidamento del "Servizio di portierato e pulizia della sede secondaria della Scuola Universitaria Superiore IUSS di Pavia"

Oggi ventinove (29) del mese di ottobre dell'anno 2020 (duemilaventi), presso i locali della Scuola Universitaria Superiore IUSS di Pavia siti in Piazza della Vittoria n. 15 Pavia,

PREMESSO

- CHE è stato pubblicato sul sito istituzionale della Scuola e sul quotidiano locale "La Provincia Pavese", un avviso di indagine di mercato al quale hanno fatto seguito le manifestazioni di interesse di 23 operatori economici;
- CHE con determina del Direttore Generale n. 39 del 22/09/2020 questa Scuola ha indetto una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs n. 50/2016 per l'affidamento del "Servizio di portierato e pulizia della sede secondaria della Scuola Universitaria Superiore IUSS di Pavia";
- CHE sono stati invitati tutti gli operatori economici che hanno presentato la manifestazione d'interesse
- CHE la gara si svolgerà avvalendosi del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii.;
- CHE la prima seduta pubblica della gara è stata indetta per il giorno 29/10/2020;
- CHE nel termine stabilito del 09/10/2020 entro le ore 20 sono pervenute alla Scuola 10 offerte da parte delle seguenti aziende:
 - GRUPPO HELYOS S.R.L.
 - FUTURA 3000 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
 - SASER S.R.L.
 - DOMINA SOC. COOP. A.R.L
 - S.G. SERVIZI S.R.L.
 - SECURITY KEY S.R.L.
 - FANTASTIC SECURITY GROUP S.R.L.
 - MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO
 - HOLDING SERVICE S.R.L.
 - TOP SECRET INVESTIGAZIONI E SICUREZZA S.R.L.
- CHE con determina n. 48 del 21/10/2020 è stata nominata la Commissione di Gara per



IUSS

Scuola Universitaria Superiore Pavia

l'aggiudicazione del servizio in oggetto così costituita:

- Avv. Maria Angela Ghezzi – Presidente;
 - Dott.ssa Marta Molinari – Componente;
 - Dott. Claudio Rolandi – Componente:
- CHE la gara sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo come previsto dall'art. 95 c. 3 del D.Lgs 50/2016;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il giorno 29 del mese di ottobre dell'anno 2020 alle ore 9,05 il Presidente dopo aver reso noto l'oggetto e le modalità per la concessione del servizio oggetto di gara, attraverso il sistema Sintel constatata e dà atto che sono pervenute dieci offerte da parte delle seguenti aziende:

- GRUPPO HELYOS S.R.L.
- FUTURA 3000 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
- SASER S.R.L.
- DOMINA SOC. COOP. A.R.L
- S.G. SERVIZI S.R.L.
- SECURITY KEY S.R.L.
- FANTASTIC SECURITY GROUP S.R.L.
- MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO
- HOLDING SERVICE S.R.L.
- TOP SECRET INVESTIGAZIONI E SICUREZZA S.R.L.

Il Presidente verifica che alle 9,10 è presente Carmine Castronuovo, legale rappresentante della ditta SASER S.r.l. munito di documento di riconoscimento (Allegato A)

Si procede quindi all'attivazione della seduta pubblica attraverso il sistema Sintel.

La Commissione procede attraverso il sistema Sintel alla verifica automatica della firma digitale dei documenti; la verifica dà esito positivo.

La commissione procede all'apertura della documentazione amministrativa dell'offerente TOP SECRET INVESTIGAZIONI E SICUREZZA S.R.L. e verifica che è completa di tutta la documentazione richiesta dal disciplinare di gara ovvero:

- Dichiarazione di accettazione termini e condizioni
- Capitolato Speciale d'appalto



IUSS

Scuola Universitaria Superiore Pavia

- Documento di Gara Unico Europeo
- Dichiarazione sostitutiva del possesso dei requisiti
- “PassOE”, rilasciato dal sistema AVCpass,
- Attestazione di avvenuto sopralluogo
- Patto d’integrità

La Commissione procede poi all’apertura di ogni singolo documento verificandone la completezza e correttezza formale e dopo aver accertato che tutta la documentazione è corretta valuta in modo positivo i documenti come previsto dal sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia “Sintel”.

La commissione procede all’apertura della documentazione amministrativa dell’offerente HOLDING SERVICE S.R.L. e verifica che è completa di tutta la documentazione richiesta dal disciplinare di gara ovvero:

- Dichiarazione di accettazione termini e condizioni
- Capitolato Speciale d’appalto
- Documento di Gara Unico Europeo
- Dichiarazione sostitutiva del possesso dei requisiti
- “PassOE”, rilasciato dal sistema AVCpass,
- Attestazione di avvenuto sopralluogo
- Patto d’integrità

La Commissione procede poi all’apertura di ogni singolo documento verificandone la completezza e correttezza formale e dopo aver accertato che tutta la documentazione è corretta valuta in modo positivo i documenti come previsto dal sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia “Sintel”.

La commissione procede all’apertura della documentazione amministrativa dell’offerente MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO e verifica che è completa di tutta la documentazione richiesta dal disciplinare di gara ovvero:

- Dichiarazione di accettazione termini e condizioni
- Capitolato Speciale d’appalto
- Documento di Gara Unico Europeo
- Dichiarazione sostitutiva del possesso dei requisiti
- “PassOE”, rilasciato dal sistema AVCpass,
- Attestazione di avvenuto sopralluogo



IUSS

Scuola Universitaria Superiore Pavia

- Patto d'integrità

La Commissione procede poi all'apertura di ogni singolo documento verificandone la completezza e correttezza formale e dopo aver accertato che tutta la documentazione è corretta valuta in modo positivo i documenti come previsto dal sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia "Sintel".

La commissione procede all'apertura della documentazione amministrativa dell'offerente FANTASTIC SECURITY GROUP S.R.L. e verifica che è completa di tutta la documentazione richiesta dal disciplinare di gara ovvero:

- Dichiarazione di accettazione termini e condizioni
- Capitolato Speciale d'appalto
- Documento di Gara Unico Europeo
- Dichiarazione sostitutiva del possesso dei requisiti
- "PassOE", rilasciato dal sistema AVCpass,
- Attestazione di avvenuto sopralluogo
- Patto d'integrità

La Commissione procede poi all'apertura di ogni singolo documento verificandone la completezza e correttezza formale e dopo aver accertato che tutta la documentazione è corretta valuta in modo positivo i documenti come previsto dal sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia "Sintel".

La commissione procede all'apertura della documentazione amministrativa dell'offerente SECURITY KEY S.R.L. e verifica che è completa di tutta la documentazione richiesta dal disciplinare di gara ovvero:

- Dichiarazione di accettazione termini e condizioni
- Capitolato Speciale d'appalto
- Documento di Gara Unico Europeo
- Dichiarazione sostitutiva del possesso dei requisiti
- "PassOE", rilasciato dal sistema AVCpass,
- Attestazione di avvenuto sopralluogo
- Patto d'integrità

La Commissione procede poi all'apertura di ogni singolo documento verificandone la completezza e correttezza formale e dopo aver accertato che tutta la documentazione è corretta valuta in modo positivo i documenti come previsto dal sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia "Sintel".



IUSS

Scuola Universitaria Superiore Pavia

La commissione procede all'apertura della documentazione amministrativa dell'offerente S.G. SERVIZI S.R.L. e verifica che è completa di tutta la documentazione richiesta dal disciplinare di gara ovvero:

- Dichiarazione di accettazione termini e condizioni
- Capitolato Speciale d'appalto
- Documento di Gara Unico Europeo
- Dichiarazione sostitutiva del possesso dei requisiti
- "PassOE", rilasciato dal sistema AVCpass,
- Attestazione di avvenuto sopralluogo
- Patto d'integrità

La Commissione procede poi all'apertura di ogni singolo documento verificandone la completezza e correttezza formale e dopo aver accertato che tutta la documentazione è corretta valuta in modo positivo i documenti come previsto dal sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia "Sintel".

La commissione procede all'apertura della documentazione amministrativa dell'offerente DOMINA SOC. COOP. A.R.L. e verifica che è completa di tutta la documentazione richiesta dal disciplinare di gara ovvero:

- Dichiarazione di accettazione termini e condizioni
- Capitolato Speciale d'appalto
- Documento di Gara Unico Europeo
- Dichiarazione sostitutiva del possesso dei requisiti
- "PassOE", rilasciato dal sistema AVCpass,
- Attestazione di avvenuto sopralluogo
- Patto d'integrità

La Commissione procede poi all'apertura di ogni singolo documento verificandone la completezza e correttezza formale e dopo aver accertato che tutta la documentazione è corretta valuta in modo positivo i documenti come previsto dal sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia "Sintel".

La commissione procede all'apertura della documentazione amministrativa dell'offerente SASER S.R.L. e verifica che è completa di tutta la documentazione richiesta dal disciplinare di gara ovvero:

- Dichiarazione di accettazione termini e condizioni
- Capitolato Speciale d'appalto



IUSS

Scuola Universitaria Superiore Pavia

- Documento di Gara Unico Europeo
- Dichiarazione sostitutiva del possesso dei requisiti
- “PassOE”, rilasciato dal sistema AVCpass,
- Attestazione di avvenuto sopralluogo
- Patto d’integrità

La Commissione procede poi all’apertura di ogni singolo documento verificandone la completezza e correttezza formale e dopo aver accertato che tutta la documentazione è corretta valuta in modo positivo i documenti come previsto dal sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia “Sintel”.

La commissione procede all’apertura della documentazione amministrativa dell’offerente FUTURA 3000 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE e verifica che è completa di tutta la documentazione richiesta dal disciplinare di gara ovvero:

- Dichiarazione di accettazione termini e condizioni
- Capitolato Speciale d’appalto
- Documento di Gara Unico Europeo
- Dichiarazione sostitutiva del possesso dei requisiti
- “PassOE”, rilasciato dal sistema AVCpass,
- Attestazione di avvenuto sopralluogo
- Patto d’integrità

La Commissione procede poi all’apertura di ogni singolo documento verificandone la completezza e correttezza formale e dopo aver accertato che tutta la documentazione è corretta valuta in modo positivo i documenti come previsto dal sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia “Sintel”.

La commissione procede all’apertura della documentazione amministrativa dell’offerente GRUPPO HELYOS S.R.L. e verifica che è completa di tutta la documentazione richiesta dal disciplinare di gara ovvero:

- Dichiarazione di accettazione termini e condizioni
- Capitolato Speciale d’appalto
- Documento di Gara Unico Europeo
- Dichiarazione sostitutiva del possesso dei requisiti
- “PassOE”, rilasciato dal sistema AVCpass,
- Attestazione di avvenuto sopralluogo



IUSS

Scuola Universitaria Superiore Pavia

- Patto d'integrità

La Commissione procede poi all'apertura di ogni singolo documento verificandone la completezza e correttezza formale e dopo aver accertato che tutta la documentazione è corretta valuta in modo positivo i documenti come previsto dal sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia "Sintel".

La Commissione procede alla verifica dell'integrità delle buste contenenti l'offerta tecnica fatte pervenire in busta chiusa e sigillata da ciascun partecipante, come previsto dalla rettifica delle modalità di presentazione dell'offerta tecnica.

Il Presidente ricorda che nella successiva seduta aperta al pubblico si procederà:

- A comunicare i risultati delle valutazioni delle offerte tecniche espresse dalla Commissione giudicatrice;
- All'apertura delle offerte economiche ed all'attribuzione del relativo punteggio;
- A sommare i punteggi per addivenire alla determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa

Alle ore 11,00 il Presidente dichiara chiusa la fase pubblica della gara.

Il presidente dopo aver verificato la conformità della documentazione amministrativa rispetto a quanto richiesto dal disciplinare di gara procede a consegnare gli atti alla commissione giudicatrice.

Il Presidente

F.to Avv. Maria Angela Ghezzi

I componenti

F.to Dott.ssa Marta Molinari

F.to Dott. Claudio Rolandi

Documento firmato in originale depositato agli atti